

Số: 85. /TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 938/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 160/1-2022/HĐKT-TĐG ngày 10/5/2022 và chứng thư thẩm định giá 381/TĐG-CT ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2023/HĐDG-TI ký ngày 19/01/2023 và Phụ lục Hợp (lần 1) ký ngày 21/03/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Ninh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (địa chỉ: 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP.HCM - do ông Nguyễn Văn Hà đại diện theo ủy quyền); Ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân (địa chỉ: TDP 8, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân để thi hành án cụ thể:

1. Tài sản đấu giá:

1. **Quyền sử dụng đất:** 01 (một) quyền sử dụng đất có diện tích 117,5m² đất ODI thuộc thửa số 174 tờ bản đồ số 53 bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp, địa chỉ thửa đất: TDP8, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa. Đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD885247, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng H 00765 ngày 12/6/2006 cho ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (Một) ngôi nhà diện tích 55,0m² nhà có cấu trúc tường gạch, quét vôi, nền gạch men, trần vật liệu thông, cửa sắt kéo, mái lợp tôn, gác lửng có chiều cao lớn hơn 2,5m có diện tích 19m², nền gạch men, Tổng diện tích sàn có diện tích 74m².

- 01 (một) nhà bếp diện tích 25 m².
- 01 (một) nhà vệ sinh diện tích 7m².

II. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: Giá khởi điểm là: **1.585.845.000 đồng**
(Một tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/04/2023 đến ngày 06/04/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/03/2023 đến ngày 11/04/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa).

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/04/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa).

Chấp hành viên Chủ tịch thị hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân (là người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (là người được thi hành án) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu VI, HSTHA.



Nguyễn Trọng Đại